



# Diário Oficial

MUNICÍPIO DE LAGO DOS RODRIGUES - MA  
INSTITUÍDO PELA LEI Nº 0206/2021  
EXTRAS  
ISSN: 2764-328X



LAGO DOS RODRIGUES - MA :: DIÁRIO OFICIAL - EXTRAS - VOL. 3 - Nº 672 / 2023 :: SEXTA, 01 DE SETEMBRO DE 2023 :: PÁGINA 1 DE 2

## SUMÁRIO

Descrição

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2023-PRF ..... 1

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2023-PRF

#### CENTRO REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE MISTA BAIRRO CENTRO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGO DOS RODRIGUES, entidade de direito público, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Valdemar Sousa Araujo, inscrita no CNPJ sob o nº 01.612.541/0001-33, localizada na Rua 08 de Maio, s/n, centro, Lago dos Rodrigues, Maranhão vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **CENTRO**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária Mista, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018 e o Provimento 0102022 CGJ TJ/MA. O Bairro Centro está em fase de regularização fundiária, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária.

Notifica também as pessoas baixo arroladas e identificadas como titulares de domínio de área situadas dentro do perímetro da Reurb: ANTONIO VALDIVINO NETO JUNIOR – Matrícula nº129; RAIMUNDO JOSE PEREIRA – Matrícula nº 172; BETIANE MARTINS DE ARRUDA, BETONE MARTINS DE SOUSA, BETILENE MARTINS MEIRELES, ELTONE MARTINS DE SOUSA – Matrícula nº 193; ELVINA MORENO - Matrícula nº 265; BETIANE MARTINS DE ARRUDA - Matrícula nº 223; ELTONE MARTINS DE SOUSA – Matrícula nº 224.

**Artigo 1º.** Descrição sucinta da área: O Núcleo Habitacional Centro, possui área SLG (há) 41,7973ha (quarenta e uma hectares, setenta e nove ares e setenta e três centiares), 417.973m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezessete mil, novecentos e setenta e três metros quadrados), com perímetro (m) 3.861,31 m (três mil, oitocentos e sessenta e um metros e trinta e um centímetros).

**Artigo 2º.** Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §4º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

**Artigo 3º.** As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Procuradoria do Município de Lago dos Rodrigues, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

**Artigo 5º.** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

**Artigo 6º.** O memorial Descritivo da área descrita no artigo 1º encontra-se anexo.

**Artigo 7º.** O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação

Lago dos Rodrigues – MA em 01 de setembro de 2023.

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGO DOS RODRIGUES - MA  
É GARANTIDA A AUTENTICIDADE DESTA DIÁRIO, DESDE QUE ACESSADO PELO ENDEREÇO:  
<https://transparencia.lagodosrodrigues.ma.gov.br/diario>  
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 701c978331eb74205d75d2f06661f3c518aec59e  
PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE, LEIA O QR CODE AO LADO





**ESTADO DO MARANHÃO**  
**MUNICÍPIO DE LAGO DOS RODRIGUES - MA**

**DIÁRIO OFICIAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

RUA 08 DE MAIO , 01, CENTRO  
LAGO DOS RODRIGUES - MA, CEP: 65712-000  
Email: [diario@lagodosrodrigues.ma.gov.br](mailto:diario@lagodosrodrigues.ma.gov.br)  
Telefone: (99)36321-350

**REINALDO CASTRO ARAUJO**  
CHEFE DE SETOR DE TECNOLOGIA  
**PÂMARA ROLIM**  
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO  
**VALDEMAR SOUSA ARAUJO**  
PREFEITO

Carimbo de Tempo : 08/09/2023 09:20:47

**DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGO DOS RODRIGUES - MA**  
É GARANTIDA A AUTENTICIDADE DESTES DIÁRIO, DESDE QUE ACESSADO PELO ENDEREÇO:  
<https://transparencia.lagodosrodrigues.ma.gov.br/diario>  
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 701c978331eb74205d75d2f06661f3c518aec59e  
PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE, LEIA O QR CODE AO LADO



# MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Bairro Centro	Município: Lago dos Rodrigues
Proprietário: Prefeitura Municipal de Lago dos Rodrigues	MA
Local: Lago dos Rodrigues	
Área SGL (ha): 41.7973 ha	Perímetro (m): 3 861,31 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ACEL-P-2628**, de coordenadas (Longitude:  $-44^{\circ}58'50,306''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'36,330''$  e Altitude: 48,92 m); deste, segue confrontando com **Bairro Pimentel**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $178^{\circ}10'$  e 158,18 m até o vértice **ACEL-P-2629**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'50,142''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'41,477''$  e Altitude: 51,97 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $176^{\circ}20'$  e 181,97 m até o vértice **ACEL-P-2630**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'49,766''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'47,389''$  e Altitude: 62,23 m); com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com **Bairro São Francisco**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $166^{\circ}26'$  e 197,52 m até o vértice **ACEL-P-2631**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'48,263''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'53,640''$  e Altitude: 47,25 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $168^{\circ}55'$  e 45,54 m até o vértice **ACEL-P-2632**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'47,979''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'55,095''$  e Altitude: 47,75 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $183^{\circ}25'$  e 115,21 m até o vértice **ACEL-P-2633**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'48,202''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'58,839''$  e Altitude: 57,60 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $183^{\circ}37'$  e 229,70 m até o vértice **ACEL-P-2634**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'48,673''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'06,302''$  e Altitude: 49,35 m); com os seguintes azimutes e distâncias: ; deste, segue confrontando com **Bairro Vitória**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $187^{\circ}43'$  e 37,14 m até o vértice **ACEL-P-2626**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'48,835''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'07,500''$  e Altitude: 48,68 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $192^{\circ}18'$  e 156,76 m até o vértice **ACEL-P-2625**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'49,919''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'12,486''$  e Altitude: 46,07 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $193^{\circ}36'$  e 183,18 m até o vértice **ACEL-P-2624**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'51,318''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'18,282''$  e Altitude: 47,34 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $197^{\circ}41'$  e 18,25 m até o vértice **ACEL-P-2623**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'51,498''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'18,848''$  e Altitude: 47,89 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $197^{\circ}58'$  e 84,03 m até o vértice **ACEL-P-2597**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'52,339''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'21,450''$  e Altitude: 47,66 m); com os seguintes azimutes e distâncias: ; deste, segue confrontando com **Bairro Centro dos Flor**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $334^{\circ}02'$  e 16,19 m até o vértice **ACEL-P-2596**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'52,569''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'20,976''$  e Altitude: 50,92 m); com os seguintes azimutes e distâncias: ; deste, segue confrontando com **Bairro Marajazim**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $270^{\circ}29'$  e 50,33 m até o vértice **ACEL-P-1864**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,202''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'20,962''$  e Altitude: 41,49 m); com os seguintes azimutes e distâncias: ; deste, segue confrontando com **Antonio Nazareno Macedo Pimentel**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $06^{\circ}24'$  e 11,31 m até o vértice **ACEL-P-1863**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,161''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'20,596''$  e Altitude: 42,54 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $06^{\circ}36'$  e 46,57 m até o vértice **ACEL-P-1862**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'53,987''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'19,090''$  e Altitude: 44,53 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $359^{\circ}20'$  e 146,71 m até o vértice **ACEL-P-1861**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,041''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'14,314''$  e Altitude: 53,88 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $262^{\circ}08'$  e 7,19 m até o vértice **ACEL-P-1860**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,272''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'14,346''$  e Altitude: 54,00 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $01^{\circ}06'$  e 26,91 m até o vértice **ACEL-P-1859**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,255''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'13,470''$  e Altitude: 54,09 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $347^{\circ}46'$  e 66,63 m até o vértice **ACEL-P-1858**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,713''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'11,350''$  e Altitude: 54,17 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $267^{\circ}41'$  e 3,83 m até o vértice **ACEL-P-1857**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,837''$ ,



## MEMORIAL DESCRITIVO

Latitude:  $-04^{\circ}37'11,355''$  e Altitude: 52,24 m), com os seguintes azimutes e distâncias:  $358^{\circ}37'$  e 26,92 m até o vértice **ACEL-P-1856**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,858''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'10,479''$  e Altitude: 54,58 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $296^{\circ}39'$  e 35,80 m até o vértice **ACEL-P-1855**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'55,896''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'09,956''$  e Altitude: 53,39 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $08^{\circ}04'$  e 66,08 m até o vértice **ACEL-P-1854**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'55,595''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'07,826''$  e Altitude: 56,31 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $85^{\circ}51'$  e 34,86 m até o vértice **ACEL-P-1853**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,467''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'07,744''$  e Altitude: 50,11 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $356^{\circ}49'$  e 10,03 m até o vértice **ACEL-P-1852**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,485''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'07,418''$  e Altitude: 48,94 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $337^{\circ}46'$  e 21,10 m até o vértice **ACEL-P-1851**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,744''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'06,782''$  e Altitude: 47,39 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $357^{\circ}20'$  e 21,28 m até o vértice **ACEL-P-1850**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,776''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'06,090''$  e Altitude: 47,34 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $341^{\circ}01'$  e 85,98 m até o vértice **ACEL-P-1849**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'55,683''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'03,443''$  e Altitude: 41,82 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $246^{\circ}03'$  e 23,54 m até o vértice **ACEL-P-1848**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'56,381''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'03,754''$  e Altitude: 42,69 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $340^{\circ}33'$  e 37,23 m até o vértice **ACEL-P-1847**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'56,783''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'02,611''$  e Altitude: 39,25 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $61^{\circ}29'$  e 19,43 m até o vértice **ACEL-P-1846**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'56,229''$ , Latitude:  $-04^{\circ}37'02,309''$  e Altitude: 45,93 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $341^{\circ}29'$  e 125,43 m até o vértice **ACEL-P-1845**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'57,521''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'58,437''$  e Altitude: 44,78 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $343^{\circ}52'$  e 37,86 m até o vértice **ACEL-P-1844**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'57,862''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'57,253''$  e Altitude: 50,70 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $338^{\circ}29'$  e 73,23 m até o vértice **ACEL-P-1843**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'58,733''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'55,035''$  e Altitude: 43,38 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $339^{\circ}10'$  e 98,04 m até o vértice **ACEL-P-1842**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'59,864''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'52,052''$  e Altitude: 41,16 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $340^{\circ}43'$  e 54,41 m até o vértice **ACEL-P-1841**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'00,447''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'50,380''$  e Altitude: 39,03 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $330^{\circ}30'$  e 57,17 m até o vértice **ACEL-P-1840**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'01,360''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'48,760''$  e Altitude: 39,41 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $250^{\circ}47'$  e 99,91 m até o vértice **ACEL-P-1839**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'04,421''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'49,830''$  e Altitude: 49,01 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $234^{\circ}32'$  e 81,06 m até o vértice **ACEL-P-1838**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'06,563''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'51,361''$  e Altitude: 36,13 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $329^{\circ}36'$  e 227,84 m até o vértice **ACEL-M-1163**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'10,303''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'44,963''$  e Altitude: 26,59 m); com os seguintes azimutes e distâncias: ; deste, segue confrontando com **Bairro São José**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $337^{\circ}37'$  e 19,76 m até o vértice **ACEL-P-2635**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'10,547''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'44,368''$  e Altitude: 30,26 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $53^{\circ}49'$  e 90,41 m até o vértice **ACEL-M-1225**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'08,179''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'42,631''$  e Altitude: 26,57 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $318^{\circ}54'$  e 32,08 m até o vértice **ACEL-P-2636**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'08,863''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'41,844''$  e Altitude: 24,45 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $85^{\circ}48'$  e 5,47 m até o vértice **ACEL-P-2637**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'08,686''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'41,831''$  e Altitude: 30,35 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $52^{\circ}02'$  e 95,10 m até o vértice **ACEL-P-2638**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'06,253''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'39,927''$  e Altitude: 25,47 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $318^{\circ}14'$  e 5,97 m até o vértice **ACEL-P-2639**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'06,382''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'39,782''$  e Altitude: 24,38 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $54^{\circ}45'$  e 84,23 m até o vértice **ACEL-P-2640**,

## MEMORIAL DESCRITIVO

(Longitude:  $-44^{\circ}59'04,150''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'38,200''$  e Altitude: 25,62 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $355^{\circ}07'$  e 6,17 m até o vértice **ACEL-P-2641**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'04,167''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'38,000''$  e Altitude: 24,65 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $71^{\circ}15'$  e 79,32 m até o vértice **ACEL-P-2642**, (Longitude:  $-44^{\circ}59'01,730''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'37,170''$  e Altitude: 25,52 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $92^{\circ}48'$  e 90,30 m até o vértice **ACEL-P-2643**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'58,804''$ , Latitude:  $04^{\circ}36'37,314''$  e Altitude: 23,13 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $108^{\circ}31'$  e 147,13 m até o vértice **ACEL-P-2644**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'54,278''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'38,836''$  e Altitude: 23,27 m); com os seguintes azimutes e distâncias:  $07^{\circ}31'$  e 71,85 m até o vértice **ACEL-P-2645**, (Longitude:  $-44^{\circ}58'53,973''$ , Latitude:  $-04^{\circ}36'36,517''$  e Altitude: 22,05 m); com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com **Bairro Pimentel**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $87^{\circ}05'$  e 113,17 m até o vértice **ACEL-P-2628**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Norte: *Bairro São José e Bairro Pimentel*  
Sul: *Bairro Centro dos Flor e Bairro Marajazim*  
Leste: *Bairro Pimentel, Bairro São Francisco e Bairro Vitória*  
Oeste: *Antonio Nazareno Macedo Pimentel*

### Observações:

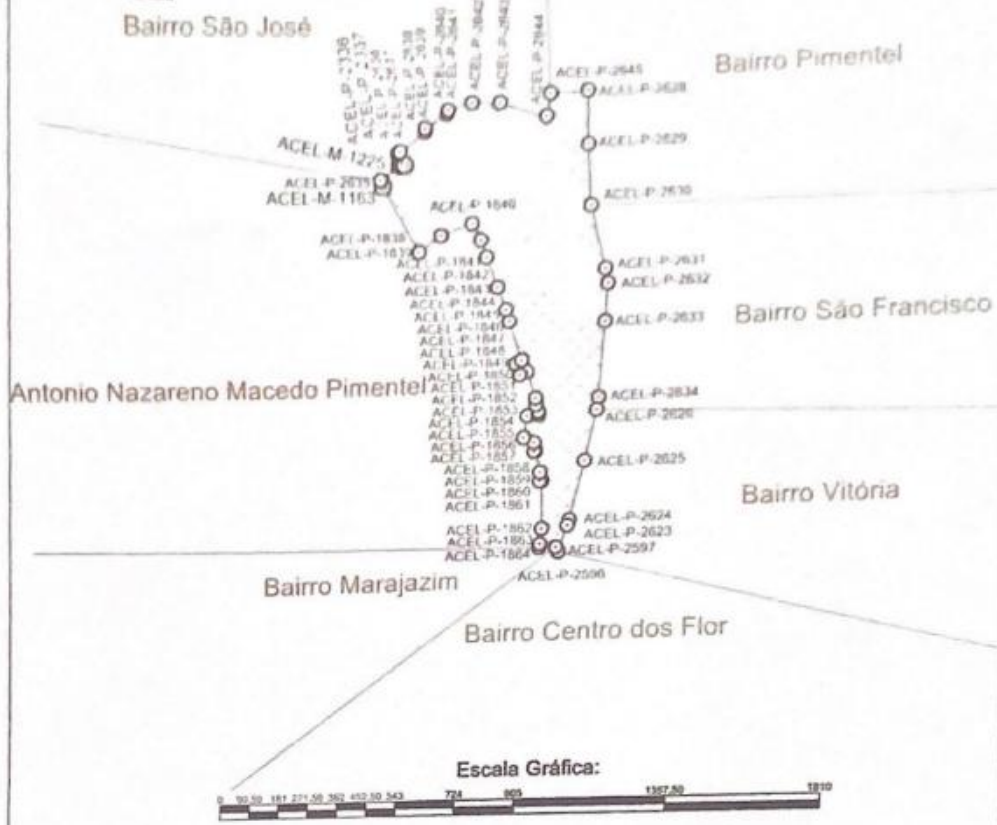
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Antonio Claudio Q. G. Filho  
Código/Incr: ACEL  
CFTA/02347120310

Antonio Claudio Quinto Gomes Filho  
CFTA: 02347120310

Data: 15/12/2022	Confere	Visto
------------------	---------	-------





Título: <b>Levantamento Planialtimétrico Cadastral</b>		Folha: <b>01</b>
Objetivo: <b>Estudos e projetos</b>		
Município: <b>Lago dos Rodrigues</b>	Área Total: <b>41,7973 ha</b>	Perímetro: <b>3.861,31 m</b>
Proprietários: <b>Prefeitura M. de L. dos Rodrigues</b>		
Imóvel: <b>Bairro Centro</b>	Matrícula:	
Escala: <b>1 / 18100</b>	Data: <b>15/12/2022</b>	
 <b>Valdemar Sousa Araújo</b> Prefeito Municipal		<b>Antonio Claudio Q. G. Filho</b> Código Inscra: <b>ACEL</b> <b>CFTA 02347120310</b> Antonio Claudio Quinto Gomes Filho CFTA. 02347120310

Este documento foi elaborado com o auxílio de sistemas de informação geográfica.  
 Para mais informações, consulte o site: www.lago.rodrigues.rn.gov.br